



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-34965-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ"
2.2.1.2. ИНН:	5003142147
2.2.1.3. ОГРН:	1205000103208
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая, корп. 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трудовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 29А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0000000:59882
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-22270-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: Московская область, г. Мытищи, мкр.20, ул. Трудовая корп. 2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15345,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15345,2
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10798,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10740,1
6.8. Количество помещений (штук):	269
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.10. Количество жилых помещений (штук):	230
6.11. в том числе квартир (штук):	230
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Количество квартир – 230 шт, в том числе: 1К (1-комнатные квартиры) – 23 шт, площадью - 682,8 кв.м; 2Е (2-комнатные квартиры студии (евро) с кухней нишей) – 115 шт, площадью - 4520,1 кв.м; 2К (2-комнатные квартиры) – 46 шт, площадью - 2490,6 кв.м; 3Е (3-комнатные квартиры студии (евро) с кухней нишей) – 23 шт, площадью - 1187,3 кв.м; 4Е (4-комнатные квартиры студии (евро) с кухней нишей) – 23 шт, площадью - 1859,3 кв.м. Количество нежилых помещений – 39 шт, в том числе:

	Помещения общественного назначения пом. 1Н - пом. 7Н, количество - 7 шт, площадью - 399,5 кв.м; Кладовые пом. 1К-25К, количество - 25 шт, площадью - 111,5 кв.м.; Инженерные и технические помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме пом.1Т-7Т в количестве - 7 шт, площадью - 208,0 кв.м, из них: Насосная - 60,6 кв.м; Венткамера - 24,3 кв.м; Помещение СС - 20,6 кв.м; Электрощитовая для ВРУ жилья - 18,6 кв.м; Электрощитовая для ВРУ не жилья - 15,1 кв.м; ПУИ - 4,0 кв.м; ИТП - 64,8 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-090-187 61

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)